

INFORMACIJA APIE PRADEDAMĄ RENGTI VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO (GATVĖS) NUO ŠLAITO AKLG., RUMŠIŠKIŲ MSTL. IKI SENOJO KELIO ALYTUS–KAUNAS, KAPITONIŠKIŲ K., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie pradedamą rengti vietinės reikšmės kelio (gatvės) nuo Šlaito aklg., Rumšiškių mstl. iki senojo kelio Alytus–Kaunas, Kapitoniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., susisiekmio komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą.

Planuojama teritorija: Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl. dalis ir Kapitoniškių k. dalis – 14400 kv. m.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės.

Planavimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 24 d. sprendimas Nr. V17-262 „Dėl vietinės reikšmės kelio (gatvės) nuo Šlaito aklg., Rumšiškių mstl. iki senojo kelio Alytus–Kaunas, Kapitoniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., susisiekmio komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“ ir Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 balandžio 27 d. įsakymas Nr. V1E-546 „Dėl vietinės reikšmės kelio (gatvės) nuo Šlaito aklg., Rumšiškių mstl. iki senojo kelio Alytus–Kaunas, Kapitoniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., susisiekmio komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo tikslai:

sudaryti sąlygas racionaliam susisiekmio komunikacijų ir jos infrastuktūros naudojimui; užtikrinti darnią susisiekmio komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrą; nustatyti optimaliausią kelio (gatvės) trasą, atliekant žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizę.

Planavimo uždaviniai:

1. plėtoti susisiekmio komunikacijų infrastruktūrą, numatant inžinerinių komunikacijų koridorių, reikalingą rekonstruoti žemės reformos žemėtvarkos projektu suformuotą 4 m pločio privažiavimo kelio ruožą nuo Šlaito aklg., Rumšiškių mstl. iki Senojo Alytus–Kaunas kelio į II kategorijos privažiavimo kelią su pėsčiųjų-dviračių taku ir kita infrastruktūra, numatyti tokiai plėtrai reikalingas teritorijas;

2. planuojant atsižvelgti į gretimas teritorijas, įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, parengtų projektinių pasiūlymų sprendinius, vietovės reljefą, gruntines ir geologines sąlygas, kraštovaizdį, užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus;

3. numatyti susisiekmio komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

4. numatyti inžinerinės infrastruktūros objektų išdėstymą, nustatant planuojamai susisiekmio komunikacijų inžineriniai infrastuktūrai reikalingų teritorijų ir inžinerinių komunikacijų (lietaus vandens surinkimo, apšvietimo tinklų ir kt.) koridorių ribas, planuojamo kelio ruožo žemės sklypo ribas, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus;

5. įvertinus žemės poreikį, numatyti konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti, pažymėti žemės sklypus ar jų dalis (nurodant plotus), kuriuos numatoma panaudoti visuomenės poreikiams

6. parengti atskirą dokumentą – sąnaudų ir naudos analizę Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka, reikalingą sprendimui, dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros iniciavimo, priimti;

7. numatyti servitutus reikalingus susisiekmio komunikacijoms statyti ir eksploatuoti;

8. planuojamoje teritorijoje nustatyti tikslus miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotus, gauti Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimus ir parengti sprendinius, kurių reikia sprendimui, dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis, priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą

kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija.

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui raštu, adresu **Katedros 4, LT 56121 Kaišiadorys** ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt) visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo susirinkimo pabaigos (viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu). Apie viešo susirinkimo vietą ir laiką bus paskelbta atskirai. Informacija apie specialiojo plano rengimą teikiama tel. 8 647 07969, el. p. sonata.jonikaviciene@kaišiadorys.lt ir 8 602 30478 asta.stalaucinskiene@kaišiadorys.lt